**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

|  |
| --- |
|  |

**на строительство Многоквартирного жилого дома № 2, расположенного на земельном участке по ул. Молодежная в Устиновском районе г. Ижевска**

|  |  |
| --- | --- |
| **город** | **Ижевск 30.10.2014г.** |
| **1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ** |
| **1.1.** | Наименование | Общество с ограниченной ответственностью «СХВ-1» |
| **1.2.** | Фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «СХВ-1»  |
| **1.3.** | Место регистрации | 426069, Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Песочная, д.11 |
|  | Фактическое местонахождение | 426069, Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Песочная, д.11 |
| **1.4.** | Режим работы застройщика, контактная информация; | С 8-30 до 17-30 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья тел./факс (3412) 905-030E-mail: оffice@immopg.com |
| **1.5.** | Информация о государственной регистрации застройщика | Зарегистрировано 13 декабря 2012 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 10 по Удмуртской РеспубликеОГРН 1121831008672 |
| **1.6.** | Информация обучредителях (участниках) застройщика | ООО «ТОР» - 100% доли уставного капитала.Адрес: 617763, Пермский край, г. Чайковский, Приморский бульвар, д. 32, оф. 69а. ИНН 5920040927 |
| **1.7.** | Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет предшествующих опубликованию проектной декларации | В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации застройщик не принимал участие в проектах строительства.  |
| **1.8.** | Информация о видах работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (работы по осуществлению строительного контроля застройщиком) | Застройщик не осуществляет деятельности, подлежащей лицензированию, организацию строительных работ и выполнение функций Заказчика осуществляет ООО «ИММО Проджектс Групп» по договору на управление проектом № 2/2 от 01.04.2013г. |
| **1.9**. | Информация о финансовом результате текущего года  | 2979 тыс.руб. на 30.09.2014 г. |
|  | Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации  | 34624 тыс.руб. на 30.09.2014 г. |
|  | Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | 40262 тыс.руб. на 30.09.2014 г. |
| **2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА** |  |  5253 тыс. руб. по состоянию на 30.04.2012 г. |
| **2.1.** | Цель проекта строительства | Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и элементами инфраструктуры  |
| **2.2.** | Информация об этапах строительства | 1 этап |
| **2.3.** | Информация о сроках реализации проекта | Начало – IV квартал 2013 года Окончание: III квартал 2015г. |
| **2.4.** | Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации | Получено положительное заключение государственной экспертизы № 18-1-1-0110-13 утверждённое начальником АУ «Управление госэкспертизы» 16.08.2013г. (результаты инженерных изысканий)Положительное заключение негосударственной экспертизы №18-2-1-0007-13 от 15.02.2013. выдано ООО «ЛиК-ЭКСПЕРТ» (свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610059) по повторно применяемой проектной документации «Многоквартирный жилой дом №4 в микрорайоне А-11 жилого района «Аэропорт» в Первомайском районе г.Ижевска» |
| **2.5.** | Информация о разрешении на строительство | Разрешение № RU18303000-559 от 18.09.2013г., выдано Администрацией г.Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства. |
| **2.6.** | Информация о правах [застройщика](#sub_2011) на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | Земельный участок, принадлежит Застройщику на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданного Управлением федеральной регистрационной службы по УР, № 18-АБ 700386 от 19.03.2013г., № записи регистрации 18-18-01/024/2013-805 от 19.03.2013г. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешённое использование: Постоянное и временное проживание. Многоквартирные жилые дома (Зона многоквартирной жилой и общественно-деловой застройки). |
| **2.7.** | Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником | Частная собственность |
| **2.8.** | Информация о кадастровом номере земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного домаИнформация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией | 18:26:032032:494 |
| **2.9.** | Информация о площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома | Площадь земельного участка – 14 623 кв.м  |
| **2.10.** | Информация об элементах благоустройства | Общая площадь благоустройства в условных границах: отвода 13 868 кв.м.; за отводом 286 кв.м.; Площадь дорог и стоянок из а/б – 1 294 кв.м, тротуар- 255 кв.м. спортгазон-585 кв.м., площадь озеленения 3 500 кв.м.На участке предусмотрены площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка отдыха взрослого населения, физкультурная площадка, площадка для хозяйственных целей, площадка для выгула собак, открытые гостевые автостоянки на 125 мест (общая с домом №1 на 121 место для жильцов, на 4 мест для инвалидов). Свободная от застройки территория участка озеленяется посевом многолетних трав и посадкой деревьев и кустарников ценных пород. |
| **2.11.** | Информация о местоположении строящегося многоквартирного дома |  Удмуртская Республика, г. Ижевск, земельный участок расположен по ул. Молодежная в Устиновском районе г. Ижевска.  |
| **2.12.** | Описание строящегося многоквартирного дома | Многоквартирный жилой дом представляет собой 17-ти этажное здание с чердаком и подвалом. Здание имеет прямоугольную форму в плане с размерами 24,30х25,4 м.Тип дома: Монолитный железобетонный каркас с самонесущими многослойными наружными стенами.Этажность: 17;Количество секций:1;Количество подъездов: 1;Входные группы: 2Наружные стены трехслойные, выполнены из полнотелого лицевого силикатного кирпича с теплоизоляцией газобетоном, также применены ограждения из кирпича керамического пустотелого (ограждения балконов и лоджий и т.д.), внутренние несущие поперечные пилоны и продольные пилоны из монолитного железобетона толщиной 300 мм, перегородки - межкомнатные - из пазогребневой плиты толщ. 80 мм, межквартирные - из керамзитобетонных блоков толщ. 200 мм и газобетонных блоков толщ. 250 мм. Перекрытия приняты из монолитного железобетона толщ. 180 мм, кровля рулонная с внутренним водостоком. Жилые и нежилые помещения - полная чистовая отделка. В жилом доме предусмотрены (в каждой из секций): мусоропровод, 2 пассажирских лифта грузоподъёмностью 1000кг. и 400 кг. |
| **2.13.** | Информация о количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)  | **Количество жилых помещений (квартир):****1-комн.** квартир **- 89 шт****2-комн.** квартир **- 67 шт****3-комн.** квартир **– 7 шт.****Всего квартир – 163 шт.** |
| **2.14.** | Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией | **Тип квартиры (кол-во комнат)** | **Общая площадь,** **м2** |  |
| 1-комн.  | От 28,4 до 39,0  |  |
| 2-комн. | От 52,0 до 54,2 |  |
| 3-комн. | От 66,9 до 68,5 |  |
| **Всего:** | **7003,3** |  |
| **2.15.** | Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Офисные помещения отсутствуют  |
| **2.16.** | Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства; | Тамбуры, коридоры, лестницы, лестничные площадки (клетки), лифт, лифтовые холлы, помещения консьержа с сан. узлом, помещения уборочного инвентаря, помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания. |
| **2.17.** | Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:– сентябрь 2015г.; |
| **2.18.** | Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию  | Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства |
| **2.19.** | Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства | Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует |
| **2.20** | Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков | Меры по добровольному страхованию финансовых рисков не предприняты. Обязанность по страхованию строительных рисков возложена на генерального подрядчика в соответствии с договором генерального подряда. |
| **2.21** | Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков) | Генпроектировщик – ООО «Прикампромпроект» (свидетельство №СРО-П-081-1831151850-00823-1), Пермский край, г.Чайковский, ул. Промышленная, 6Генподрядчик - ООО «СУ-18»( свидетельство № СРО 18-1831137937-284-4)Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Песочная,11 |
| **2.22.** | Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости |  267 000 тыс.руб. |
| **2.23.** | Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров | Отсутствует. |
| **2.24.** | Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору | Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом права собственности на земельный участок, на котором осуществляется строительство, в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона от 30 декабря 2004г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе ООО «СХВ-1» по адресу: г.Ижевск, ул.Песочная, д.11, тел. (3412) 905-030.

Настоящая декларация размещена в сети Интернет на сайте: www.komos-stroy.ru

Директор

Управляющей компании ООО «НОВЕ ТОР» Е.В. Рысьев

**ИЗМЕНЕНИЯ**

**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**на строительство Многоквартирного жилого дома № 2, расположенного на земельном участке по ул. Молодежная в Устиновском районе г. Ижевска,** касающиеся сведений, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

1. **ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.9**. | Информация о финансовом результате текущего года  | 2979 тыс.руб. на 30.09.2014 г. |
|  | Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации  | 34624 тыс.руб. на 30.09.2014 г. |
|  | Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | 40262 тыс.руб. на 30.09.2014 г. |

Директор

Управляющей компании ООО «НОВЕ ТОР» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.В. Рысьев

«30» октября 2014г.